



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/45

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 11. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje**

##### **I.**

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ulica Ivana Dežmana 3, **ukupne površine 93,81 m<sup>2</sup>**, opisan kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7), dvosoban stan broj 7 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, drvarnice, ukupne površine 93,81 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2095, kuća broj 3 sa tri dvorišta ukupne površine 147 čhv, upisanoj u zkul.br. 2491 k.o. Rijeka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Autoklub Rijeka, Dolac 11, Rijeka, OIB: 93075770066, za potrebe uspostave i smještaja Centra za razvoj karijera i selekciju za područje Područne službe u Rijeci Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u sklopu projekta : „Uspostava sustava za upravljanje ljudskim potencijalima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje“-UP.01.3.2.07.0001.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,52 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetkunaipedesetdvijelipe) što ukupno mjesečno iznosi 4.739,28 kn (slovima: četiritisućesedamstotridesetdevetkunaidvadesetosamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove i to: troškove električne energije, vodovoda, kanalizacije te plina prema potrošnji, usluge telefona/interneta sukladno ugovoru o pružanju predmetnih usluga te komunalnu naknadu prema Rješenju o komunalnoj naknadi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja, koja sredstva su osigurana kao izravna dodjela sredstava Europskog socijalnog fonda unutar Prioritetne osi 1. „Visoka zapošljivost i mobilnost radne snage“ Specifičnog cilja 8.vii.2 „Povećanje dostupnosti i kvalitete javno dostupnih informacija i usluga na tržištu rada, uključujući mjere APZ“ Operativnog programa „Učinkoviti ljudski potencijali 2014.-2020.“.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, 3 (slovima: tri) godine od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o stupanju u posjed poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke ugovorne strane se sastaviti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/45, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05, od dana 11. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Danko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje